

KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00371
URBROJ: 513-007-29-11-2017-0004

ZADAR, Ante Starčevića 9, 06. ožujka 2017.

OIB: 29729468903

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured DALMACIJA, Ispostava ZADAR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16.), članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku ALEKSANDR MALAKHOV, RUSIJA MOSKVA, PROSPEKT KOŠTOJANCA 6 1/99 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 1.051.069,88 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 5% u iznosu od 52.553,49 kn ;

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno u roku od 15 dana od isteka roka za žalbu u slučaju da žalba nije izjavljena, u korist računa: HR7723300031857400004, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-29729468903.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o darovanju sklopljenim dana 09.06.2016. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ALEKSANDR MALAKHOV, OIB: 29729468903, RUSIJA MOSKVA, PROSPEKT KOŠTOJANCA 6 1/99, RUSIJA kao stjecatelja i

1. SABUNIKE RUS D.O.O.U STEČAJU, OIB: 32932293615, NIN, NIN-GRBE 2

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

č.z.6750 u naravi dvorište površine 441 M2, gospodarska zgrada površine 21 m2, stambena zgrada površine 90 m2 k.o.privlaka

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.051.069,88 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 09.06.2016.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 1.051.069,88 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona. Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17).

SLUŽBENA OSOBA

EDITA VORONOVSKII

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje